

Obrazac 18.
ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 3 St-890/2014
Dužnik: BIS PETRINJA d.o.o. u stečaju, OIB: 50575571905
Sjedište: Zagreb, Dragutina Pečnjaka 1
Zagreb, 02.11.2020. godine

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Stečajni postupak nad dužnikom BIS PETRINJA d.o.o. otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 3 St-890/14 od 04.02.2015. godine, te je istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana Mirjana Zuzija, iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 3 St-890/14 od 11.09.2015. godine razriješena je dužnosti stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija i za novog stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Prpić iz Zagreba, Hruševačka 11, OIB: 16795120342.

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 3 St-890/14 od 17.01.2019. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Ivan Prpić i za novog stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Paić iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007.

Nakon imenovanja, dana 22.01.2019.g. izvršena je primopredaja dokumentacije između prijašnjeg i novoimenovanog stečajnog upravitelja o čemu je sačinjen zapisnik, te je novoimenovani stečajni upravitelj je promijenio potpisni karton za žiro račun IBAN: HR67 2340 0091 1900 2315 3 kod Privredne banke Zagreb d.d. Stečajni upravitelj je od banke zatražio izvode poslovnog računa u periodu od 02/2015 do 02/2019, te je zaprimo odgovor banke da je račun poslovnog subjekta BIS PETRINJA d.o.o. u stečaju u blokadi, te da za taj period nisu evidentirani prometi.

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju stečajni upravitelj je utvrdio da je zadnja Prijava poreza na dobit pravana za 2015. godinu, te se mogu očekivati prekršajne kazne za pravnu osobu i odgovornu osobu u pravnoj osobi.

STANJE STEČAJNE MASE

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik:

Nekretnine:

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih u k.o. Gornje Vrapče, zk.ul. 15958, čkbr. 2787/7 STAMBENA ZGRADA BR.1 (POVRŠ. 157 M2), ZGRADA (POVRŠ. 100 M2) I DVORIŠTE (POVRŠ. 389 M2) PEČNJAKOVA ULICA, 646 M2, i to etažno vlasništvo :

- suvlasnički dio: 2723/10000 (E-1) stan oznake A u prizemlju zgrade, površine 119,64 m2, u nacrtu označeno svijetlo zelenom bojom,
- suvlasnički dio: 47/10000 (E-6) spremište oznake S3 u prizemlju, površine 2,10 m2, u nacrtu označeno narančastom bojom,
- suvlasnički dio: 340/10000 (E-7) garaža oznake G1 u pomoćnoj građevini, površine 14,96 m2, u nacrtu označeno smeđom bojom,
- suvlasnički dio: 340/10000 (E-8) garaža oznake G2 u pomoćnoj građevini, površine 14,96 m2, u nacrtu označeno narančastom bojom,

ZALOŽNO PRAVO na nekretninama ima Hrvatska poštanska banka d.d.

- Z-28780/08 od 09.05.2008. godine na iznos od 800.000,00 kn,

- Z-28782/08 od 09.05.2008. godine na iznos od 735.000,00 kn,
- Z-34463/12 od 05.07.2012. godine na iznos od 800.000,00 kn.

Nad nekretninama se provodio ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. Ovr-516/2015 ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. U navedenom postupku ovrhovoditelj je izvršio ponovnu procjenu nekretnina u svibnju 2019. godine po HPB NEKRETNINE d.o.o., te su iste bile procijenjene sveukupno na iznos od 1.363.491,82 kn.

Peta javna dražba zakazana je za 06.02.2020.g. i to pod uvjetom da nekretnine ne mogu biti prodane za iznos manji od 700.000,00 kn.

Na 5. usmenoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine ovršenika, te dosuđene kupcu VEDRAN KRČEK, Zagreb, Stružčki put 10, OIB: 12333360494 za iznos od 1.040.000,00 kn. Zaključkom posl.br. Ovr-516/2015 od 09.03.2020.g. potvrđeno je da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu.

Nekretnine su predane u posjed kupcu dana 10.03.2020.g.

Rješenjem o namirenju posl.br. Ovr-516/2015-45 od 01.06.2020.g. određeni su troškovi unovčenja nekretnine temeljem čl.254. st. 3 Stečajnog zakona u iznosu od 140.144,79 kn, te je određeno da se tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. namiruje u iznosu od 899.855,21 kn.

Rješenjem posl.br. Ovr-516/2015 od 18.10.2020.g. utvrđeno je da je ovrha u ovom ovršnom postupku dovršena.

Nekretnina je bila u zakupu temeljem Ugovora o zakupu nekretnina od 21.01.2019.g. do dana 22.01.2020.g. kada je istekao rok zakupa prema Aneksu br. 1 Ugovora o zakupu nekretnina. Zakupoprimac je s osnova zakupa u tom periodu, na dan pisanja ovog izvješća 28.10.2020.g. dužan 92.462,81 kn. Kako stečajni dužnik nije ispostavljao mjesečne račune za dospelu zakupninu, a iz razloga neplaćanja odnosno nije htio zaduživati stečajnu masu za nenaplaćeni PDV, to je račun izdan s danom 28.10.2020.g. Stečajni upravitelj angažirao je punomoćnika odvjetnika Stjepana Brčića radi naplate navedenog potraživanja, odnosno ukoliko to ne uspije mirnim putem, da pokrene sudski postupak radi naplate navedenog potraživanja, a troškove zastupanja dogovorio je prema uspjehu u parnici.

Pokretnine:

Prema Uvjeranju MUP-a od 22.07.2016.g. koje je pribavio prethodni stečajni upravitelj Ivan Prpić, stečajni dužnik je vlasnik vozila: teretni automobil, marke VOLSWAGEN TRANSPORTER T-4 70X0D, god. proiz. 1993.g., broj šasije WV2ZZZ70ZPH050071, reg.ozn. ZG9100DS, objavljeno 15.05.2012. Za vozilo nije bilo podataka o teretima.

Kako prijašnji stečajni upravitelj nije uspio ući u trag navedenom vozilu i nije poznato gdje se nalazi, to navedeno vozilo nije tretirano kao stečajna masa.

ZAVRŠNI RAČUN

1. OBAVEZE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 3 St-890/14 od 26.03.2015. godine, nakon održanog ispitnog ročišta, utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika:

I. viši isplatni red:	1.140.668,97 kn
<u>II. viši isplatni red:</u>	<u>5.786.185,74 kn</u>
Sveukupno:	6.926.854,71 kn

U tražbine II. višeg isplatnog reda uvrštena je i tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d.

Tražbina osigurana razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.215.782,21 kn, a tražbina istog vjerovnika kao tražbina II. višeg isplatnog reda iznosi 1.261.034,41 kn, kako je

vjerovnik djelomično namiren kao razlučni vjerovnik u iznosu od 899.855,21 kn, za taj iznos umanjena mu je tražbina u u tražbinama vjerovnika II. Višeg isplatnog reda i ista sada iznosi 361.179,20 kn.

Nakon korekcije gore navedene tražbine utvrđene tražbine vjerovnika iznose:

I. viši isplatni red: 1.140.668,97 kn
 II. viši isplatni red: 4.886.330,53 kn
Sveukupno: 6.026.999,50 kn

2. PRILIV I ODLIV PO ŽIRO RAČUNU

Žiro račun na dan imenovanja novog stečajnog upravitelja 17.01.2019. godine bio je u blokadi.

Priliv

Uplata Trgovački sud Zagreb, Ovr – 516/2015	140.144,79
Priliv s osnova kamata	0,05
Ukupno:	140.144,84

Odliv

HRT, OVRV-17197/16	2.275,28
HRT, OVRV-30564/15	1.913,67
GRADSKA PLINARA ZAGREB, OVRV-33819/18	85,00
GRADSKA PLINARA ZAGREB, OVRV-33819/18	716,07
HRT, OVRV-35179/16	2.355,07
HRT, OVRV-4210/18	85,00
HRT, OVRV-4210/18	1.953,04
HRT, OVRV-6115/17	2.155,53
GRADSKA PLINARA ZAGREB, OVRV-88/16	2.722,31
HRT, OVRV-9830/18	70,00
HRT, OVRV-9830/18	2.070,81
Troškovi naknade za provedbu ovrhe	1.323,00
Bankarska naknada	359,60
Nagrada stečajnom upravitelju (neto: 66.318,34 kn) trošak:	110.510,00
GRADSKA PLINARA ZAGREB, plaćanje po opomeni (04/18-11/19)	250,00
Knjigovodstveni poslovi račun 111/1/1 za usluge od 02/2019 do 02/2020, 900,00 kn mjesečno – plaćen dio	11.000,00
Ukupno:	139.844,38

Saldo na dan 12.10.2020.g. 300,46 kn

3. DOSPJELI, A NEPODMIRENI TROŠKOVI od otvaranja stečajnog postupka 04.02.2015. godine do 02.11.2020. godine

- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 04.02.2015. o nagradi za prethodni postupak stečajnoj upraviteljici M. Zuziji u neto iznosu od 7.000,00 kn, bruto:	11.434,79 kn
- knjigovodstveni poslovi neplaćeni dio računa 111/1/1	700,00 kn
- knjigovodstveni poslovi 03/2020 do 10/2020, 900,00 kn mjesečno	7.200,00 kn

- troškovi najma ureda, platnog prometa, blagajne i ostalih administrativni troškovi 02/2019 do 10/2020, 500,00 kn mjesečno	10.500,00 kn
- obveza za PDV po ispostavljenom računu za zakup	18.492,56 kn
Ukupno:	48.327,35 kn

4. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTMJESEČNO RAZDOBLJE od 01.11.2020.g. do 30.04.2021.g.

- knjigovodstveni poslovi 300,00 kn mjesečno	1.800,00 kn
- troškovi najma ureda, platnog prometa, blagajne i ostalih administrativni troškovi 500,00 kn mjesečno	3.000,00 kn
- bankarska naknada cca 30,00 kn mjesečno	180,00 kn
Ukupno:	4.980,00 kn

DIOBNI POPIS

U prilogu Završnog izvješća i Završnog računa dostavlja se diobni popis kao evidencijski dokument za ročište za obustavu i zaključenje, a u svrhu eventualnog nastavka postupka nad stečajnom masom radi naknadne diobe.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno iznesenome stečajni upravitelj:

p r e d l a ž e

- 1. da se prihvati Završno izvješće i Završni račun stečajnog upravitelja za ročište za obustavu i zaključenje temeljem čl. 293. SZ**
- 2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem čl. 293. SZ zbog nedostatnosti stečajne mase koja nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka**

Vjerovnike i vjerovnike stečajne mase koji bi se protivili obustavi i zaključenju stečajnog postupka temeljem čl. 293 SZ potrebno je pozvati na uplatu predujma, kako dospjelih troškova stečajnog postupka u dosadašnjem tijeku u iznosu od 48.327,35 kn, tako i planiranih troškova za naredno 6 mjesečno razdoblje u iznosu od 4.980,00 kn, što sveukupno čini iznos od 53.307,35 kn.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić